



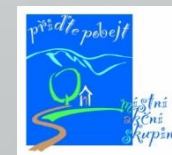
EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

VÝZVA MAS Č. 02 K PŘEDKLÁDÁNÍ ŽÁDOSTÍ O PODPORU Z IROP INVESTICE DO SOCIÁLNÍCH SLUŽEB

- SEMINÁŘ PRO ŽADATELE 14.12.2017





EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PROGRAM SEMINÁŘE

- Základní informace k výzvě
- Podporované aktivity
- Způsobilé výdaje
- Důležité dokumenty



OPATŘENÍ CLLD 1.2 Investice do sociálních služeb

- **Aktivity:**
 - Rozvoj sociálních služeb
 - Rozvoj komunitních center
 - Sociální bydlení
- 1 žádost o podporu == 1 AKTIVITA
aktivity nelze kombinovat !!!!
- Na hlavní aktivitu projektu musí být vynaloženo **minimálně 85 % celkových způsobilých výdajů projektu.**
- Na vedlejší aktivity projektu může být vynaloženo **maximálně 15 % celkových způsobilých výdajů projektu.**



ROZVOJ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB – PODPOROVANÉ AKTIVITY

Projekty se zaměřují na podporu infrastruktury služeb:

- centra denních služeb, denní stacionáře, týdenní stacionáře, domovy pro osoby se zdravotním postižením, - chráněné bydlení, - azylové domy, - domy na půl cesty, - zařízení pro krizovou pomoc, - nízkoprahová denní centra, - nízkoprahová zařízení pro děti a mládež, - noclehárny, - terapeutické komunity, - odborné sociální poradenství, - sociálně terapeutické dílny, - sociální rehabilitace, - pracoviště rané péče, - intervenční centra, - zařízení následné péče, - podpora samostatného bydlení, - pečovatelská služba, - osobní asistence, - odlehčovací služby, - sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením, - sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi, - kontaktní centra, - terénní programy, - tísňová péče, - průvodcovské a předčitatelské služby.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ROZVOJ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB – PODPOROVANÉ AKTIVITY

Hlavní podporované aktivity:

- stavby, rekonstrukce a úpravy objektu, či zázemí pro poskytování sociální služby,
- nákup pozemků a staveb,
- pořízení vybavení,
- pořízení automobilu pro účely poskytování terénní nebo ambulantní sociální služby.



ROZVOJ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB – PODPOROVANÉ AKTIVITY

Vedlejší aktivity projektu

- demolice staveb na místě realizace projektu,
- zeleň v okolí budov a na budovách (zelené zdi a střechy, aleje, hřiště a parky),
- parkovací stání v rámci areálu nezbytné pro provoz zařízení,
- příjezdové komunikace v areálu zařízení a nezbytné doprovodné vybavení,
- zabezpečení výstavby (technický dozor investora, BOZP, autorský dozor),
- projektová dokumentace stavby, EIA,
- studie proveditelnosti,
- zpracování zadávacích podmínek k zakázkám a organizace výběrových a zadávacích řízení,
- povinná publicita (dle kap. 13 Obecných pravidel),
- nákup služeb, které tvoří součást pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, nejsou-li tyto služby součástí pořizovací ceny vybavení (např. školení na ovládání pořízeného vybavení, není-li tato služba součástí pořizovací ceny vybavení).



ROZVOJ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB – ZPŮSOBILÉ VÝDAJE

Minimální výše celkových způsobilých výdajů na jeden projekt: **300 000,- Kč**

Maximální výše celkových způsobilých výdajů na jeden projekt: **10 000 000,- Kč**

Způsobilé výdaje:

- musí být vynaloženy v souladu s cíli IROP a specifického cíle 2.1,
- musí přímo souviset s realizací projektu,
- **musí vzniknout a být vynaloženy v období od 1. 1. 2014** do data ukončení realizace projektu podle Rozhodnutí,
- musí být doloženy průkaznými doklady (faktura, doklad o úhradě, předávací protokol, smlouvy s dodavateli, viz dále Dokladování způsobilých výdajů),
- nesmí přesáhnout výši výdajů uvedenou v každé jednotlivé smlouvě uzavřené s dodavatelem, popř. jejich dodatcích.



ROZVOJ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB – ZPŮSOBILÉ VÝDAJE HLAVNÍ AKTIVITY

Stavby, stavební úpravy, rekonstrukce

- stavby, přístavby, nástavby, stavební úpravy a rekonstrukce budov či bytů sloužících k poskytování registrovaných sociálních služeb,
- vytvoření zázemí pro poskytování registrovaných sociálních služeb,
- budování a modernizace související inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn, elektrické vedení) v rámci stavby, která je součástí projektu a projektové dokumentace stavby (způsobilým výdajem je přípojka realizovaná i mimo pozemek hlavní stavby, pokud je součástí projektové dokumentace a souvisí s realizovaným projektem).



ROZVOJ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB – ZPŮSOBILÉ VÝDAJE HLAVNÍ AKTIVITY

Nákup pozemků a staveb

- nákup pozemku (celého, nebo jeho části) určeného pro výstavbu nové budovy, která bude sloužit jako zázemí pro poskytování sociálních služeb definovaných a popsanych zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, **cena pozemku nesmí přesáhnout 10 % celkových způsobilých výdajů⁶,**
- nákup stavby (celé nebo její části), která bude sloužit jako zázemí pro poskytování sociálních služeb definovaných a popsanych zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách ⁷.



ROZVOJ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB – ZPŮSOBILÉ VÝDAJE HLAVNÍ AKTIVITY

Pořízení vybavení budov a zázemí

- pořízení vybavení pro zajištění provozu zařízení s vazbou na poskytování služeb.

Pořízení automobilu

- nákup automobilu pro poskytování terénních a ambulantních sociálních služeb.

DPH

- DPH je způsobilým výdajem, jen je-li způsobilým výdajem plnění, ke kterému se vztahuje,
- pokud nemá žadatel jakožto plátce DPH k podporovaným hlavním aktivitám nárok na odpočet vstupu,
- pokud žadatel není plátce DPH, způsobilým výdajem je celková pořizovací cena.



ROZVOJ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB – ZPŮSOBILÉ VÝDAJE VEDLEJŠÍ AKTIVITY

Jsou způsobilé do výše 15 % celkových způsobilých výdajů projektu !!

- zeleň v okolí budov a na budovách (zelené zdi a střechy, aleje, sportovní hřiště, sportovní hřiště a parky),
- demolice staveb na místě realizace projektu,
- parkovací stání v rámci areálu nezbytné pro provoz zařízení,
- příjezdové komunikace v areálu a nezbytné doprovodné vybavení,
- zabezpečení výstavby (technický dozor investora, BOZP, autorský dozor),
- projektová dokumentace stavby, EIA,
- studie proveditelnosti,
- zpracování zadávacích podmínek k zakázkám a organizace výběrových a zadávacích řízení,
- povinná publicita (dle kap. 13 Obecných pravidel),
- nákup služeb, které tvoří součást pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, nejsou-li tyto služby součástí pořizovací ceny vybavení,
- DPH



ROZVOJ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB – NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE

- **výdaje spojené s realizací části projektu, která zasahuje mimo území MAS vymezené v integrované strategii CLLD,**
- výdaj, který nesouvisí s cíli projektu nebo který není možno doložit písemnými doklady,
- výdaje nesplňující principy hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti
- výdaje na vedlejší aktivity projektu nad 15 % celkových způsobilých výdajů,
- výdaje na nákup nemovitostí nad cenu zjištěnou znaleckým posudkem,
- výdaje na nákup pozemku nad stanovený limit 10 % celkových způsobilých výdajů,
- náklady na mzdy, platy, náhrady mezd a platů, ostatní osobní náklady, povinné pojistné hrazené zaměstnavatelem,
- cestovní náhrady,
- provozní a režijní výdaje,
- opravy a údržba,
- výdaje na nepovinnou publicitu,
- výdaje na řízení a administraci projektu,
- výdaje na doplňující průzkumy, posudky a analýzy nesouvisející s vypracováním studie proveditelnosti,



ROZVOJ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB – NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE

- výdaje na uzavření kupní smlouvy, popř. smlouvy o smlouvě budoucí kupní, k nákupu nemovitosti, výdaje na vyhotovení znaleckého posudku, poplatky za zápis do katastru nemovitostí,
- vady díla, které je dodavatel povinen odstranit bez další náhrady,
- DPH s nárokem na odpočet nebo její část, pokud žadatel má nárok na odpočet DPH ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
- jiné daně (daň z nemovitých věcí, daň z příjmu, apod.),
- úroky z úvěrů, půjček, splátky půjček a úvěrů,
- manka a škody,
- výdaje vzniklé nad rámec Rozhodnutí/Stanovení výdajů,
- výdaje na bankovní záruky, pojištění, bankovní poplatky,
- sankce, pokuty a penále,
- kursové ztráty,
- rezervy na budoucí ztráty a dluhy,



ROZVOJ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB – NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE

- provize,
- celní, správní a ostatní poplatky,
- výdaje na právní spory vzniklé v souvislosti s projektem, např. výdaje na uhrazení soudního poplatku, na pořízení důkazů, na právní zastoupení v případě sporu,
- výdaje, které jsou součástí likvidace společnosti, nedobytné pohledávky,
- odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,
- výdaje odpovídající svým vymezením účetní kategorii mimořádných nákladů,
- výdaje na audit projektu,
- výdaje na nákup služeb, s výjimkou služeb tvořících součást pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, nejsou-li součástí pořizovací ceny vybavení, přípravy a realizace projektu vyjmenovaných ve způsobilých vedlejších aktivitách a přípravy a realizace zadávacích a výběrových řízení,
- vzdělávání zaměstnanců,
- další výdaje, u kterých nejsou dodrženy podmínky pro způsobilost výdajů uvedené v těchto Pravidlech.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ROZVOJ KOMUNITNÍCH CENTER – PODPOROVANÉ AKTIVITY

Jsou podporována veřejná víceúčelová zařízení, ve kterých se setkávají členové komunity s cílem zlepšit sociální situaci jednotlivců a komunity jako celku. Komunitní centrum realizuje sociální, vzdělávací, volnočasové aktivity, kulturní a zájmové akce, které vyplývají z tradic a zvyků komunity či krajové oblasti a jsou přístupné všem obyvatelům lokality.





ROZVOJ KOMUNITNÍCH CENTER – PODPOROVANÉ AKTIVITY

Hlavní podporované aktivity:

- stavby a stavební práce spojené s výstavbou infrastruktury komunitního centra včetně vybudování přípojky pro přivedení inženýrských sítí,
- rekonstrukce a stavební úpravy existujícího objektu a zázemí pro poskytování aktivit komunitních center včetně sociálních služeb, budou-li v projektu poskytovány,
- nákup pozemků a staveb,
- vybavení pro zajištění provozu zařízení,
- pořízení automobilu pro poskytování terénních a ambulantních sociálních služeb.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ROZVOJ KOMUNITNÍCH CENTER – PODPOROVANÉ AKTIVITY

Hlavní podporované aktivity:

UPOZORNĚNÍ

Pořízení vybavení bude podporováno, budou-li součástí projektu další opatření (stavby, rekonstrukce a úpravy objektu, či zázemí pro poskytování aktivit komunitních center). **Pořízení vybavení nemůže být samostatný projekt.** Potřebnost pořízení vybavení musí být odůvodněna ve studii proveditelnosti.





ROZVOJ KOMUNITNÍCH CCENTER – PODPOROVANÉ AKTIVITY

Vedlejší podporované aktivity:

- demolice staveb na místě realizace projektu,
- úpravy venkovního prostoru (přístupové cesty v areálu, zeleň, hřiště a herní prvky),
- zabezpečení výstavby (technický dozor investora, BOZP, autorský dozor),
- projektová dokumentace stavby, EIA,
- zpracování zadávacích podmínek k zakázkám a organizace výběrových a zadávacích řízení,
- studie proveditelnosti,
- povinná publicita nákup služeb, které tvoří součást pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, nejsou-li tyto služby součástí pořizovací ceny vybavení (např. školení na ovládání pořízeného vybavení, není-li tato služba součástí pořizovací ceny vybavení).



ROZVOJ KOMUNITNÍCH CENTER – ZPŮSOBILÉ VÝDAJE HLAVNÍ AKTIVITY

Stavby, stavební úpravy, rekonstrukce

- stavby, přístavby, nástavby, stavební úpravy a rekonstrukce budov sloužící komunitnímu centru,
- vytvoření zázemí pro poskytování služeb komunitního centra,
- budování a modernizace související inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn, elektrické vedení) v rámci stavby, která je součástí projektu a projektové dokumentace stavby (způsobilým výdajem je přípojka realizovaná i mimo pozemek hlavní stavby, pokud je součástí projektové dokumentace a souvisí s realizovaným projektem).



ROZVOJ KOMUNITNÍCH CENTER – ZPŮSOBILÉ VÝDAJE HLAVNÍ AKTIVITY

Nákup pozemků a staveb

Pořízení vybavení budov a zázemí

Pořízení automobilu

- nákup automobilu pro poskytování terénních a ambulantních sociálních služeb

DPH

- DPH je způsobilým výdajem, jen je-li způsobilým výdajem plnění, ke kterému se vztahuje,
- pokud nemá žadatel jakožto plátce DPH k podporovaným hlavním aktivitám nárok na odpočet vstupu,
- pokud žadatel není plátce DPH, způsobilým výdajem je celková pořizovací cena.



ROZVOJ KOMUNITNÍCH CENTER – ZPŮSOBILÉ VÝDAJE VEDLEJŠÍ AKTIVITY

- demolice staveb na místě realizace projektu,
- úpravy venkovního prostranství (přístupové cesty v areálu, zeleň v okolí budov a na budovách – zelené zdi a střechy, aleje, parky, hřiště a herní prvky),
- zabezpečení výstavby (technický dozor investora, BOZP, autorský dozor),
- projektová dokumentace stavby, EIA,
- studie proveditelnosti,
- zpracování zadávacích podmínek k zakázkám a organizace výběrových a zadávacích řízení,
- povinná publicita,
- nákup služeb, které tvoří součást pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, nejsou-li tyto služby součástí pořizovací ceny vybavení.
- DPH
 - DPH je způsobilým výdajem, jen je-li způsobilým výdajem plnění, ke kterému se vztahuje,
 - pokud nemá žadatel jakožto plátce DPH k podporovaným vedlejším aktivitám nárok na odpočet vstupu,
 - pokud je žadatel neplátce DPH, způsobilým výdajem je celková pořizovací cena.



ROZVOJ KOMUNITNÍCH CENTER – NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE

- výdaje spojené s realizací části projektu, která zasahuje mimo území MAS vymezené v integrované strategii CLLD,
- výdaje na vedlejší aktivity projektu nad 15 % celkových způsobilých výdajů,
- výdaje na nákup nemovitostí nad cenu zjištěnou znaleckým posudkem,
- výdaje na nákup pozemku nad stanovený limit 10 % celkových způsobilých výdajů
- výdaj, který nesouvisí s cíli projektu nebo který není možno doložit písemnými doklady,
- výdaje nesplňující principy hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti,
- opravy a údržba,
- vady díla, které je dodavatel povinen odstranit bez další náhrady,
- náklady na mzdy, platy, náhrady mezd a platů, ostatní osobní náklady, povinné pojistné hrazené zaměstnavatelem,
- cestovní náhrady,
- vzdělávání zaměstnanců,



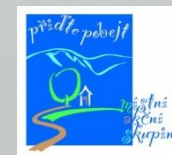
EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ROZVOJ KOMUNITNÍCH CENTER – NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE

- provozní a režijní výdaje,
- výdaje na nepovinnou publicitu,
- výdaje spojené s řízením a administrací projektu,
- výdaje na doplňující průzkumy, posudky a analýzy nesouvisející s vypracováním projektové dokumentace nebo studie proveditelnosti,
- výdaje na uzavření kupní smlouvy, popř. smlouvy o smlouvě budoucí kupní, k nákupu nemovitosti, výdaje na vyhotovení znaleckého posudku, poplatky za zápis do katastru nemovitostí,
- DPH s nárokem na odpočet nebo její část, pokud žadatel má nárok na odpočet DPH ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
- jiné daně (daň z nemovitých věcí, daň z příjmů apod.),
- úroky z úvěrů, půjček, splátky úvěrů a půjček,
- manka a škody,
- výdaje vzniklé nad rámec Rozhodnutí,
- výdaje na bankovní záruky, pojištění, bankovní poplatky,
- splátky půjček a úvěrů,
- sankce, pokuty a penále,
- kurzové ztráty





ROZVOJ KOMUNITNÍCH CENTER – NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE

- rezervy na budoucí ztráty a dluhy,
- provize,
- celní, správní a ostatní poplatky,
- výdaje na právní spory vzniklé v souvislosti s projektem, např. výdaje na uhrazení soudního poplatku, na pořízení důkazů, na právní zastoupení v případě sporu,
- výdaje, které jsou součástí likvidace společnosti, nedobytné pohledávky,
- odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,
- výdaje odpovídající svým vymezením účetní kategorii mimořádných nákladů,
- výdaje na audit projektu,
- výdaje na nákup služeb, s výjimkou služeb tvořících součást pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, nejsou-li součástí pořizovací ceny vybavení, přípravy a realizace projektu vyjmenovaných ve způsobilých vedlejších aktivitách a přípravy a realizace zadávacích a výběrových řízení,
- další výdaje, u kterých nejsou dodrženy podmínky pro způsobilost výdajů uvedené v těchto Pravidlech.



SOCIÁLNÍ BYDLENÍ – PODPOROVANÉ AKTIVITY

- výstavba nových bytů, formou nákupu, rekonstrukce bytu, či adaptace nebytových prostor pro potřeby **sociálního bydlení** a pořízení nezbytného základního vybavení.
- sociálním bytem se rozumí standardní bytová jednotka se základním vybavením bez nábytku (byt bude vybaven umyvadlem, sprchou nebo vanou, WC, kuchyňskou linkou, varnou deskou a troubou),



SOCIÁLNÍ BYDLENÍ – PODPOROVANÉ AKTIVITY

Hlavní podporované aktivity:

- nákup objektů, domů, bytů a pozemků
- výstavba nových sociálních bytů,
- nákup a dostavba nedokončených staveb,
- rekonstrukce a úpravy objektu, domu nebo bytu,
- rekonstrukce a úpravy společných prostor objektu nebo bytového domu, společné prostory bytového domu jsou definovány nařízením vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím,
- pořízení základního vybavení bytové jednotky,



SOCIÁLNÍ BYDLENÍ – PODPOROVANÉ AKTIVITY

Vedlejší aktivity projektu

- technický dozor investora, BOZP, autorský dozor,
- zeleň v okolí budov a na budovách,
- demolice původního objektu na místě realizace projektu,
- projektová dokumentace stavby,
- studie proveditelnosti,
- zpracování zadávacích podmínek k zakázkám a organizace výběrových a zadávacích řízení,
- povinná publicita



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SOCIÁLNÍ BYDLENÍ – ZPŮSOBILÉ VÝDAJE

Celkové způsobilé výdaje na hlavní aktivity projektu přepočtené na jeden m² podlahové plochy sociálního bytu nesmí přesáhnout částku **29 028 Kč**. Podrobný výpočet provede žadatel ve studii proveditelnosti, která je přílohou č. 4D Pravidel.





SOCIÁLNÍ BYDLENÍ – ZPŮSOBILÉ VÝDAJE HLAVNÍ AKTIVITY

Nákup nemovitostí

- nákup bytů,
- nákup a dostavba nedokončených staveb,
- nákup pozemku (celého, nebo jeho části), na kterém stojí stavba určená pro sociální bydlení, **cena pozemku nesmí přesáhnout 10 % celkových způsobilých výdajů,**
- nákup objektů nebo budov (celý nebo jejich části), která bude sloužit sociálnímu bydlení.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SOCIÁLNÍ BYDLENÍ – ZPŮSOBILÉ VÝDAJE HLAVNÍ AKTIVITY

UPOZORNĚNÍ !!!!!

V případě rekonstrukce společných prostor bytového domu/objektu, který neslouží výhradně pro účely sociálního bydlení, jsou výdaje způsobilé do výše poměru mezi podlahovou plochou pořízených sociálních bytů a celkovou podlahovou plochou objektu bez společných prostor. Obdobné pravidlo platí i v případě výstavby bytového domu.



SOCIÁLNÍ BYDLENÍ – ZPŮSOBILÉ VÝDAJE HLAVNÍ AKTIVITY

Stavby

- výstavba sociálních bytů,
- zhodnocení, stavební úpravy, nástavby a přístavby bytů, budov,
- přestavba nebytových prostor na byty sociálního bydlení,
- rekonstrukce společných prostor bytového domu/objektu.

Pořízení vybavení

DPH

- DPH je způsobilým výdajem, jen je-li způsobilým výdajem plnění, ke kterému se vztahuje,
- pokud nemá žadatel jakožto plátce DPH k podporovaným hlavním aktivitám nárok na odpočet vstupu,
- pokud žadatel není plátce DPH, způsobilým výdajem je celková pořizovací cena.



SOCIÁLNÍ BYDLENÍ – ZPŮSOBILÉ VÝDAJE VEDLEJŠÍ AKTIVITY

- zabezpečení výstavby (technický dozor investora, BOZP, autorský dozor),
- projektová dokumentace,
- demolice původního objektu na místě realizace projektu,
- zeleň v okolí budov a na budovách
- studie proveditelnosti,
- zpracování zadávacích podmínek k zakázkám a organizace výběrových a zadávacích řízení,
- povinná publicita (dle kap. 13 Obecných pravidel),
- DPH
 - DPH je způsobilým výdajem, jen je-li způsobilým výdajem plnění, ke kterému se vztahuje,
 - pokud nemá žadatel jakožto plátce DPH k podporovaným vedlejším aktivitám nárok na odpočet vstupu,
 - pokud žadatel není plátce DPH, způsobilým výdajem je celková pořizovací cena.



SOCIÁLNÍ BYDLENÍ – NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE

- výdaje spojené s realizací části projektu, která zasahuje mimo území MAS vymezené v integrované strategii CLLD,
- výdaj, který nesouvisí s cíli projektu nebo který není možno doložit písemnými doklady,
- výdaje nesplňující principy hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti,
- výdaje na vedlejší aktivity projektu nad 15 % celkových způsobilých výdajů,
- náklady na mzdy, platy, náhrady mezd a platů, ostatní osobní náklady, povinné pojistné hrazené zaměstnavatelem,
- cestovní náhrady,
- provozní a režijní výdaje,
- opravy a údržba,
- výdaje na nepovinnou publicitu,
- výdaje spojené s řízením a administrací projektu,
- výdaje na doplňující průzkumy, posudky a analýzy nesouvisející s vypracováním studie proveditelnosti,



SOCIÁLNÍ BYDLENÍ – NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE

- výdaje na uzavření kupní smlouvy, popř. smlouvy o smlouvě budoucí kupní, k nákupu nemovitosti, výdaje na vyhotovení znaleckého posudku, poplatky za zápis do katastru nemovitostí,
- vady díla, které je dodavatel povinen odstranit bez další náhrady,
- DPH s nárokem na odpočet nebo její část, pokud žadatel má nárok na odpočet DPH ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
- jiné daně (daň z nemovitých věcí, daň z příjmů apod.),
- úroky z úvěrů, půjček, splátky úvěrů a půjček,
- manka a škody,
- výdaje vzniklé nad rámec Rozhodnutí,
- výdaje na bankovní záruky, pojištění, bankovní poplatky,
- sankce, pokuty a penále,
- kurzové ztráty,
- rezervy na budoucí ztráty a dluhy,



SOCIÁLNÍ BYDLENÍ – NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE

- provize,
- celní, správní a ostatní poplatky,
- výdaje na právní spory vzniklé v souvislosti s projektem, např. výdaje na uhrazení soudního poplatku, na pořízení důkazů, na právní zastoupení v případě sporu,
- výdaje, které jsou součástí likvidace společnosti, nedobytné pohledávky,
- odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,
- výdaje odpovídající svým vymezením účetní kategorii mimořádných nákladů,
- výdaje na audit projektu,
- další výdaje, u kterých nejsou dodrženy podmínky pro způsobilost výdajů uvedené v Pravidlech



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DŮLEŽITÉ DOKUMENTY

- Výzva IROP Č. 62
- Výzva MAS
- **Obecná pravidla**
závazná pro všechny specifické cíle a výzvy
o zadávání zakázek, změna projektu, povinná publicita...
- **Specifická pravidla**
pro každou výzvu samostatný dokument
podporované aktivity, způsobilé výdaje, hodnoticí kritéria, povinné přílohy – vzory, ...



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

KONTAKTY:

JMÉNO:	FUNKCE:	TELEFON:	E-MAIL:
Petra Vanclová	Programový manažer	728 019 407	petra.vanclova@gmail.com
Ing. Anna Hančová	Vedoucí pracovník SCLLD	734 548 207	masjilemnice@seznam.cz

DĚKUJEME ZA POZORNOST
MAS „PŘIĎTE POBEJT!“ Z.S.

