



SEMINÁŘ PRO ŽADATELE

SOCIÁLNÍ BYDLENÍ

VÝZVA MAS Č.5

Název: 5. Výzva MAS "Přiděte pobejt!"-IROP-Investice do sociálních služeb-II



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



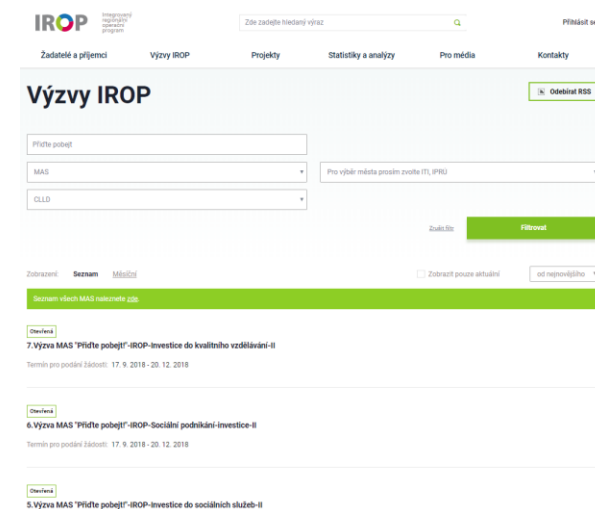
MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Vyhlášení výzvy

- webové stránky MAS ... <http://www.maspridtepobejt.cz>
- webové stránky IROP ... <http://irop.mmr.cz/cs/Vyzvy>

Dokumentace

- Text výzvy
- Obecná pravidla pro žadatele a příjemce, přílohy
- Specifická pravidla pro žadatele a příjemce výzva č. 85



Žadatel se řídí do vydání právního aktu Obecnými a Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce integrovaných projektů pro výzvu č. 85 IROP ve znění platném ke dni vyhlášení výzvy, tj. Obecnými pravidly (vydání 1.11, platnost od 15.5.2018), Specifickými pravidly (vydání 1.0, platnost od 29. 6. 2018). V době realizace, tj. od data vydání právního aktu, se příjemce řídí vždy aktuální verzí výše uvedených Pravidel.

PARAMETRY VÝZVY

Termíny

- Zahájení příjmu žádostí o podporu: 17.9.2018
- Ukončení příjmu žádostí o podporu: **20.12.2018, 12:00**

Podpora

- Alokace výzvy: 3 908 916,80 Kč

Limity:

- Minimální výše CZV není stanovena
- Maximální výše CZV: 3 908 916,80 Kč, resp. do nedočerpaného limitu podpory demimis SOHZ



Území realizace

- Území MAS „Přid'te pobejt!“ z. s.

Oprávnění žadatelé

- Obce
- NNO
- Církve a církevní organizace

Činnost:

- ✓ Podpora nebo ochrana osob se zdravotním postižením a znevýhodněných osob,
- ✓ Sociální služby či aktivity sociálního začleňování

Cílové skupiny

Podporované aktivity

Pořízení bytů, bytových domů, nebytových prostor a jejich adaptace pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení.



Cílem výzvy je podpora dostupného nájemního sociálního bydlení, které umožní sociálně vyloučeným osobám a osobám ohroženým sociálním vyloučením, vstup do nájemního bydlení v ČR.

Sociální byty musí splňovat:

- Parametry sociálního bydlení stanovené pro IROP
- Technické
- Finanční
- Podmínky předcházení segregace
- Podmínky nakládání se sociálními byty



PARAMETRY SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ

- ✓ **Sociálním bytem** se rozumí standardní bytová jednotka se **základním vybavením** bez nábytku.

(umyvadlo, sprcha nebo vana, WC, kuchyňská linka, varná deska, trouba)

- ✓ Splňuje stavebně technické parametry budov pro bydlení
- ✓ Určen pro cílové skupiny

Umístění:

- ✓ V zastavěném nebo zastavitelném území dle územního plánu v lokalitě, která nevede k segregaci cílové skupiny
- ✓ Běžná zástavba s občanskou vybaveností
- ✓ Veřejná doprava

Občanská vybavenost

- Školská zařízení
- Zdravotní a sociální péče
- Nákupy a služby
- Doprava



Nakládání se sociálními byty

- Uzavření nájemní smlouvy nelze podmínit složením fin. prostředků (kaucí)
- Nájemné za 1m² nesmí překročit **61,10 Kč**

Nájemce:

- Osoba z cílové skupiny, kdy **min. 50% členů užívajících domácnost, musí být ve věku 15-64 let**
- Osoba z cílové skupiny starší 65 let, ALE **min. 50% dalších členů užívajících domácnost, musí být ve věku 15-64 let** (děti do 14 let se do výše uvedených podmínek nezahrnují)
- Nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, RD, apod.
- Splnění příjmového limitu (Průměrný čistý měsíční příjem v období 12 měsíců před uzavřením nájemní smlouvy)

PARAMETRY SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ

Nájemní smlouva:

- Na dobu určitou , min. na 1 kalendářní rok a nejdéle na 2 roky s možností prodloužení dle situace nájemce
- (Pokud jsou uspokojeni všichni žadatelé z cílových skupin, lze uzavřít nájemní smlouvu s osobou, která do cílové skupiny nepatří – max. 1 rok, doporučení oslovit obec, ÚP, ...)
- Uzavření nájemní smlouvy **do 3 měsíců po ukončení realizace projektu**
- Znovuobsazení bytu – nejpozději do 3 měsíců od vyklizení

Po dobu výkonu SOHZ sociální bydlení projektu musí být cílové skupině v sociálních bytech **dostupná podpora ve formě sociální práce**. Sociální prací je myšleno poskytování sociální služby podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění, nebo další sociální práci, jejímž gestorem je kvalifikovaný sociální pracovník. Tato služba má inkluzivní dopad na cílovou skupinu projektu zlepšující jejich nepříznivou sociální situaci.

PARAMETRY SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ

Standardy minimální a maximální rozlohy sociálního bydlení

Počet osob v domácnosti	1	2	3	4 a více
1+kk (m ²)	23-37,9	23-37,9		
2+kk (m ²)		38-51,9	38-51,9	
3+kk (m ²)			52-67,9	52-67,9
4+kk (m ²)				68-82

Pokud má objekt, nebo vchod bytového domu se samostatným č.p. více než 12 bytových jednotek:

!!! Počet sociálních bytů v objektu nebo vchodu se samostatným č.p. nesmí nepřekročit součet 12 sociálních bytů a podílu max. 20 % z celkového počtu bytů nad hranicí 12 bytových jednotek, (podíl se vždy zaokrouhluje dolů na celé bytové jednotky). !!!

Hlavní aktivity projektu – min. 85% CZV

- **nákup** objektů, domů, bytů a pozemků,
- **výstavba** nových sociálních bytů včetně odpovídající části společných prostor a případně též včetně odpovídající části dalších souvisejících drobných staveb, které jsou nezbytné k zajištění provozu a správy domu (čistička odpadních vod, septik, trafostanice, domovní nebo externí kotelna, mandlovny, prádelny, sušárny, kočárkárny, kolárny),
- **nákup a dostavba** nedokončených staveb,
- **rekonstrukce a úpravy** objektu, domu nebo bytu,
- pořízení **základního vybavení** bytové jednotky,
- rekonstrukce a úpravy společných prostor objektu nebo bytového domu a odpovídajících částí dalších souvisejících drobných staveb, které jsou nezbytné k zajištění provozu a správy domu (čistička odpadních vod, septik, trafostanice, domovní nebo externí kotelna, mandlovny, prádelny, sušárny, kočárkárny, kolárny) - společné prostory bytového domu jsou definovány nařízením vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

Vedlejší aktivity projektu – max. 15% CZV

- technický dozor investora, BOZP, autorský dozor,
- zeleň v okolí budov a na budovách,
- demolice původního objektu na místě realizace projektu,
- projektová dokumentace stavby,
- studie proveditelnosti,
- pořízení služeb bezprostředně souvisejících s realizací projektu (příprava a realizace zadávacích a výběrových řízení),
- povinná publicita

Způsobilé výdaje

- musí být vynaloženy v souladu s cíli programu a specifického cíle 2.1,
- musí přímo souviset s realizací projektu,
- musí vzniknout a být vynaloženy v období od 1. 1. 2014 do data ukončení realizace projektu uvedeného v Rozhodnutí (30.6.2023),
- musí být doloženy průkaznými doklady,
- nesmí přesáhnout výši výdajů uvedenou ve smlouvě s dodavatelem, příp. jejích dodatcích.

Celkové způsobilé výdaje na hlavní aktivity projektu přepočtené na jeden m² podlahové plochy sociálního bytu nesmí přesáhnout částku **29 979 Kč.** Podrobný výpočet provede žadatel ve studii proveditelnosti.

V případě rekonstrukce společných prostor bytového domu/objektu, který neslouží výhradně pro účely sociálního bydlení, jsou výdaje způsobilé **do výše poměru** mezi podlahovou plochou pořízených sociálních bytů a celkovou podlahovou plochou objektu bez společných prostor. Obdobné pravidlo platí i v případě výstavby bytového domu.

Struktura financování:

- EFRR: 95 %
- Příjemce: 5%

DOTACE = VYROVNÁVACÍ PLATBA tj. skutečné čisté náklady potřebné na zajištění SOHZ

Žadatel si volí režim podpory:

- **Podpora dle rozhodnutí Komise 2012/21/EU** – třeba doložit přílohu č. 7 – potvrzení o podání žádosti o pověření k výkonu SOHZ sociální bydlení
- **De minimis SOHZ** (500 000 EUR za tři po sobě jdoucí účetní období)

!!! Podporu de minimis SOHZ nelze kumulovat s žádnou vyrovnávací platbou na tutéž SOHZ !!!

ROZHODNUTÍ KOMISE 2012/21/EU

Žadatel musí být pověřen výkonem SOHZ, která spočívá v poskytování sociálního bydlení

Pověřovatel: MMR

Žádost o pověření k výkonu SOHZ: před podáním žádosti o podporu

Vzor žádosti: příloha č. 6 Specifických pravidel

Vzor pověřovacího aktu: příloha 10 Specifických pravidel

Účinnost: Vydání Rozhodnutí

Výše vyrovnávací platby = metoda čistých nákladů SOHZ

Výše vyrovnávací platby = max. výše dotace

Doba pověření k výkonu SOHZ = 20 let

ŽÁDOST

O POVĚŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ

SLUŽBY OBECNÉHO HOSPODÁŘSKÉHO ZÁJMU

Žadatel:

Název	
Adresa	
IČO	

žádá o pověření k zajištění služby obecného hospodářského zájmu sociální bydlení dle podmínek programu IROP „Sociální bydlení“.

Sociální bydlení bude zajišťováno v bytech vzniklých v rámci akce (název akce) dotované z programu IROP specifického cíle 2.1 ZVÝŠENÍ KVALITY A DOSTUPNOSTI SLUŽEB VEDOUČÍ K SOCIÁLNÍ INKLUZI výzvy č. 85 SOCIÁLNÍ BYDLENÍ – INTEGROVANÉ PROJEKTY CLLD.

Předpokládané celkové investiční náklady	
Předpokládané celkové způsobilé výdaje	
Počet bytů	
Podlahová plocha v m ² – celkem	
Plánovaný termín předání bytu/bytů do provozu	



V..... dne.....	
otisk razítka	podpis oprávněné osoby



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ROZHODNUTÍ KOMISE 2012/21/EU

Model výpočtu kompenzačního mechanismu na zjištění vyrovnávací platby

- Příloha č. 8 Specifických pravidel, kapitola 3.11 Specifických pravidel
- Slouží pouze příjemci, při hodnocení projektu nebude kontrolován
- Žluté buňky

Kontrola výše vyrovnávací platby

- Příjemce předkládá každé **3 roky během doby trvání pověření** a na **konci této doby** → ztráta x překompenzace
- **Náklady a příjmy související s výkonem SOHZ musí být účetně odděleny**

Archivace

- **10 let od konce doby pověření**



PODPORA DE MINIMIS SOHZ

Pověření výkonem SOHZ bude uvedeno v podmínkách Rozhodnutí

Doba výkonu SOHZ = 20 let

Celkový součet podpor de minimis nesmí přesáhnout 500 tis. EUR za tři po sobě jdoucí účetní období (!jeden podnik!)

Investiční podpora de minimis SOHZ sociálního bydlení nelze kombinovat s žádnou jinou vyrovnávací platbou na tutéž SOHZ po dobu odepisování této investice (i v případě, že se nejedná o veřejnou podporu).

Kontrola výše vyrovnávací platby

- Kdykoliv po dobu výkonu SOHZ (Finanční úřad, MMR)
- Přepočty nejsou prováděny.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ŽÁDOST O PODPORU A POVINNÉ PŘÍLOHY

ISKP – elektronická žádost

POVINNÉ PŘÍLOHY

- Plná moc
- Zadávací a výběrová řízení
- Doklady o právní subjektivitě
- Studie proveditelnosti
- Doklad o prokázání právních vztahů k majetku
- Žádost o stavební povolení nebo ohlášení, stavební povolení, souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení
- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby
- Územní rozhodnutí nebo územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující územní řízení



ŽÁDOST O PODPORU A POVINNÉ PŘÍLOHY

POVINNÉ PŘÍLOHY

- Položkový rozpočet stavby
 - Rozpočet k příslušnému stupni projektové dokumentace

DSP: originál ve formátu pdf. – členění způsobilé/nezpůsobilé/hlavní/vedlejší

DPS nebo po ukončení ZŘ/VŘ: ve formátu pdf a v elektronické podobě
- Čestné prohlášení o skutečném majiteli – (nedokládají veřejnoprávní subjekty)
- Potvrzení o podání žádosti o pověření k výkonu SOHZ sociální bydlení – (neplatí pro režim de minimis SOHZ)

NEPOVINNÉ PŘÍLOHY

- Souhlasné stanovisko obce s realizací projektu – (vzor, nedokládají obce)
- Doklad o historii poskytování sociální práce v oblastech podpora nebo ochrana osob se zdravotním postižením a znevýhodněných osob, sociální služby či aktivity sociálního začleňování (Rozhodnutí o registraci a čestné prohlášení o aktivní poskytování sociálních služeb – (nedokládají obce)
- Doklad o počtu sociálních bytů na území obce



STUDIE PROVEDITELNOSTI

- Závazná struktura v příloze č. 4 specifických pravidel

ANALÝZA CBA:

- Postup v příloze obecných pravidel č. 17, podklady v kapitole 3.12 Specifických pravidel
- CZV < 5 mil. Kč a podpora v souladu s rozhodnutím 2012/21/EU → **CBA veřejná podpora**
- ~~CZV > 5 mil. Kč a podpora de minimis SOHZ → **CBA standardní**~~
- ~~CZV > 5 mil. Kč a podpora v souladu s rozhodnutím 2012/21/EU → **CBA standardní + CBA veřejná podpora**~~
- **Modul CBA v ISKP**

PODMÍNKY PODPORY

PODMÍNKY PODPORY

Datum zahájení projektu (první právní úkon, kterým vznikají způsobilé výdaje, nejdříve 1. 1. 2014)

Datum ukončení realizace projektu (nejpozději do 30. 6. 2023)

ETAPY PROJEKTU: Délka min. 3 měsíce

INDIKÁTORY (příloha č. 3 specifických pravidel):

Výsledku: 5 53 20 – Průměrný počet osob využívajících sociální bydlení (příjemce nemá povinnost naplnit cílovou hodnotu)

5 53 10 – Nárůst kapacity sociálních bytů (je třeba naplnit k datu ukončení realizace projektu)

Výstupu: **5 53 01 – Počet podpořených bytů pro sociální bydlení** (je třeba naplnit k datu ukončení realizace projektu)

Výchozí hodnota = stav k datu podání žádosti nebo dříve, (I výstupu automaticky 0)

Cílová hodnota = hodnota a datum, ke kterému je třeba indikátor naplnit



HODNOCENÍ PROJEKTU

KONTROLA FORMÁLNÍCH NÁLEŽITOSTÍ A PŘIJATELNOSTI (40 PD)

- Kancelář MAS, výzva: lhůta na doložení 5PD, max. 2x, prodloužení – žádost, max. o 5 PD

VĚCNÉ HODNOCENÍ PROJEKTŮ (20 PD)

- Výběrová komise MAS
- Hranice 50 bodů
- Nepovinné přílohy

VÝBĚR PROJEKTŮ (10 PD)

- Rada MAS

ZÁVĚREČNÉ OVĚŘENÍ ZPŮSOBILOSTI (30 PD)

- CRR



PODMÍNKY PROGRAMU

- Udržitelnost
- Veřejné zakázky
- Publicita
- Změny v projektu
- Účetnictví
- Archivace



UDRŽITELNOST

- Udržitelnost = 5 let od finančního ukončení projektu
- Finanční ukončení projektu = datum provedení poslední platby dotace ze strany ŘO (automatická depeše)

PODMÍNKY VÝZVY JE POVINNÉ DODRŽOVAT PO CELOU DOBU POVĚŘENÍ K VÝKONU SOHZ SOCIÁLNÍ BYDLENÍ

- 20 let
- platí pro oba režimy podpory (rozhodnutí Komise 2012/21/EU, de minimis dle nařiz. komise (EU) č. 360/2012



ZÁKON Č. 134/2016 SB. ZÁKON O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

§ 4

Zadavatel

(1) Veřejným zadavatelem je

d) územní samosprávný celek nebo jeho příspěvková organizace,

e) jiná právnická osoba, pokud

1. byla založena nebo zřízena za účelem uspokojování potřeb veřejného zájmu, které nemají průmyslovou nebo obchodní povahu, a
2. jiný veřejný zadavatel ji převážně financuje, může v ní uplatňovat rozhodující vliv nebo jmenuje nebo volí více než polovinu členů v jejím statutárním nebo kontrolním orgánu.

(2) Zadavatelem je osoba, která k úhradě nadlimitní nebo podlimitní veřejné zakázky použije více než 200.000.000 Kč, nebo **více než 50 % peněžních prostředků**, poskytnutých z

a) rozpočtu veřejného zadavatele,

b) rozpočtu Evropské unie nebo veřejného rozpočtu cizího státu s výjimkou případů, kdy je veřejná zakázka plněna mimo území EU.



VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veřejná zakázka	Veřejné zakázky na dodávky a služby		Veřejné zakázky na stavební práce	
	Předpokládaná hodnota v Kč bez DPH		Předpokládaná hodnota v Kč bez DPH	
	od (včetně)	do	od (včetně)	do
malého rozsahu	0	2 000 000	0	6 000 000
podlimitní	2 000 000	5 944 000*	6 000 000	149 224 000
nadlimitní	5 706 000*	neurčeno	142 668 000	neurčeno

* pro zadavatele dle § 4 odst. 1 písm. d) a e) zákona a odst. 2

METODICKÝ POKYN PRO OBLAST ZADÁVÁNÍ ZAKÁZEK PRO OBDOBÍ 2014-2020

(Příloha č. 3 obecných pravidel pro žadatele a příjemce)

- Postup uvedený v MP není povinný pro VZMR jejich předpokládaná hodnota je nižší než:
 - **400.000 Kč bez DPH nebo**
 - 500.000 Kč bez DPH v případě příjemce, který není zadavatelem dle zákona a zároveň dotace na tuto zakázku není vyšší než 50%



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PRVKY POVINNÉ PUBLICITY

- Logo IROP, logo MMR ČR, název projektu a hlavní cíl musí zabírat nejméně 1/3 plochy plakátu, dočasného billboardu nebo stálé pamětní desky
- NA PLAKÁT, DOČASNÝ BILLBOARD ANI PAMĚTNÍ DESKU NESMÍ BÝT UMÍSTĚNA ŽÁDNÁ DALŠÍ LOGA!
- Pomocný nástroj: <https://publicita.dotaceeu.cz/gen/krok1>



VLASTNÍ INTERNETOVÉ STRÁNKY

Obsah:

- Stručný popis projektu, jeho cíle, výsledky
- Informace, že je na projekt poskytována finanční podpora z EU
- Loga EU a MMR ČR



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PROJEKTY S DOTACÍ < 500.000 eur

NEBO PROJEKT NESPOČÍVÁ VE FINANCOVÁNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, STAVEBNÍCH PRACÍ, DATOVÉ INFRASTRUKTURY

PLAKÁT

- Rozměr A3, po zahájení realizace
- Obsah:
 - Název projektu, hlavní cíl
 - Věta: Projekt „název projektu“ je spolufinancován Evropskou unií.



ZMĚNY V PROJEKTU

POVINNOST HLÁSIT ZMĚNY V DOBĚ OD PODÁNÍ ŽÁDOSTI PO UKONČENÍ REALIZACE PROJEKTU !!!

- Žádost o změnu v ISKP
- Změna plánovaná x neplánovaná
- Iniciátor změny: žadatel/ příjemce, ŘO IROP, CRR

Změnové řízení:

- před vydáním právního aktu
- po vydání právního aktu
 - nezakládá změnu právního aktu (nepodstatná změna)
 - zakládá změnu právního aktu (podstatná změna, MAS, vyjádření do 15 pracovních dní, ŘO IROP / CRR 20 pracovních dní)

NELZE DOPLŇOVAT NOVÉ AKTIVITY, VÝDAJE, INDIKÁTORY, KTERÉ NEBYLY SOUČÁSTÍ ŽÁDOSTI O PODPORU

!!! POZOR NA ZMĚNY, KTERÉ BY OVLIVNILY HODNOCENÍ PROJEKTU !!!



- Jednoznačná vazba ke konkrétnímu projektu pro dobu realizace a po dobu udržitelnosti
- V době udržitelnosti je nutné evidovat v oddělené účetní evidenci provozní příjmy a výdaje, které přímo souvisí s realizovanou akcí
- Každý účetní a daňový doklad musí obsahovat číslo projektu
- Jednoznačná identifikace plateb vztahujících se k projektu (pokud není pro projekt zřízen zvláštní účet).

ARCHIVACE

- Všechny dokumenty musí příjemce archivovat a uchovávat minimálně do roku 2028 – podmínka IROP.
(Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.)
- Archivace 10 let po ukončení pověření SOHZ



Děkujeme za pozornost.

MAS „Přidte pobejt!“ z. s.

- Kancelář: Zvědavá ulička č.p. 50

Jilemnice

- Vedoucí pracovník SCLLD: Ing. Anna Hančová, masjilemnice@seznam.cz, 734 548 207
- Programový manažer IROP: Petra Vanclová, petra.vanclova@gmail.com, 728 019 407



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR